

ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z planowaną realizacją projektu pn. „Budowa innowacyjnej linii technologicznej do produkcji płyty wiórowej z odpadu poprodukcyjnego o kodzie 03 01 05 w IKEA Industry Poland sp. z o.o. w celu optymalizacji zużycia surowca drzewnego i realizacji założeń GOZ” w ramach Działania FENX.01.04 Gospodarka odpadami oraz gospodarka o obiegu zamkniętym współfinansowanego ze środków Programu Operacyjny Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 zwracamy się z prośbą o przedstawienie oferty na **zaprojektowanie oraz wybudowanie zakładu przetwarzania odpadów poprodukcyjnych**, zgodnie z zakresem określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym. Na potrzeby ofertowania i dalszej współpracy obowiązuje wzorzec FIDIC Warunki Kontraktu na Urządzenia i Budowę z Projektowaniem, Projektuj i Buduj, tzw. „FIDIC żółty”.

1. Nazwa, adres i dane Zamawiającego

IKEA Industry Poland sp. z o.o.

Oddział w Zbąszynku

Chlastawa 17

66-210 Zbąszynek

NIP: 543 216 38 17

KRS: 0000331834

adres strony internetowej: www.industry.ikea.pl

osoby do kontaktu:

- Jacek Kromski - email: jacek.kromski@inter.ikea.com telefon: 508 004 338,
- Piotr Puhan - email: piotr.puhan3@inter.ikea.com telefon: 601 662 073,
- Krzysztof Gąsiorek - email: krzysztof.gasiorek@inter.ikea.com telefon: 571 310 416.

2. Termin i sposób składania ofert

- 1) Oferta powinna zostać złożona na formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego oraz powinna zawierać:
 - a) datę i miejsce sporządzenia,
 - b) pieczęć lub dane firmy,
 - c) nazwę i adres siedziby Oferenta, nr NIP Oferenta (lub równoważny nr obowiązujący w kraju, w którym podmiot jest zarejestrowany),
 - d) imię i nazwisko oraz dane kontaktowe (telefon oraz adres e-mail) osoby wyznaczonej do kontaktów z Zamawiającym,
 - e) adres do korespondencji (jeżeli inny niż adres siedziby),
 - f) oferowaną cenę netto oraz brutto, która uwzględnia wszelkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia (w przypadku ofert podanych w walucie innej niż PLN, wartość oferty zostanie przeliczona przy zastosowaniu średniego kursu sprzedaży ogłaszanego przez NBP, obowiązującego w dniu sporządzania protokołu wyboru oferty),
 - g) termin realizacji zamówienia (wyrażony w miesiącach),
 - h) okres gwarancji przedmiotu zamówienia (wyrażony w miesiącach),
 - i) okres gwarancji na poszycie dachowe (wyrażony w miesiącach),

- j) wyjaśnienie zakresu równoważności zaproponowanych parametrów w stosunku do opisu przedmiotu zamówienia określonego w pkt. 3 (jeśli dotyczy),
 - k) inne dodatkowe informacje (jeśli dotyczy).
- 2) Każdy Oferent powinien dostarczyć również:
- a) pełnomocnictwo do podpisania oferty (jeśli uprawnienie do podpisania oferty nie wynika z dokumentów rejestrowych),
 - b) oświadczenie potwierdzające spełnienie warunków uczestnictwa w postępowaniu ofertowym stanowiące Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego,
 - c) oświadczenie o zachowaniu poufności dla potrzeb otrzymania dodatkowych załączników wewnętrznych, wyszczególnionych w sekcji „*Dokumenty dodatkowe*” na str. 13 niniejszego dokumentu.
 - d) specyfikację techniczną potwierdzającą spełnienie parametrów zawartych w pkt.3 zapytania ofertowego (opcjonalnie),
 - e) propozycję organizacji placu budowy: ilość kontenerów, wielkość placu operatywnego, wielkość tymczasowego przyłącza zasilania elektrycznego i jego lokalizację, miejsca do parkowania/ładowania sprzętu ciężkiego, tymczasowego składowania komponentów,
 - f) podpisana akceptacja IWAY (zawarta w pakiecie dokumentów udostępnianych po przedłożeniu podpisanego oświadczenia o zachowaniu poufności).
- 3) Wymienione wyżej załączniki do oferty stanowią jej integralną część.
- 4) Formularz ofertowy oraz wszystkie załączniki do oferty powinny być opatrzone podpisem osoby upoważnionej lub umocowanej do reprezentowania Oferenta. Możliwe jest podpisanie oferty kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
- 5) Ofertę wraz z kompletem załączników należy złożyć za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>, dalej: **BK2021**) w wyznaczonym *Terminie składania ofert* w BK2021. Oferty złożone po upływie wskazanego terminu nie będą rozpatrywane.
- 6) Oferenci mogą przed terminem składania ofert zmienić, uzupełnić lub wycofać swoją ofertę.
- 7) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 8) W toku oceny ważnych ofert odbywającej się zgodnie z przyjętymi kryteriami oceny określonymi w pkt. 7 Zamawiający może podjąć negocjacje cenowe ze wszystkimi Oferentami na równych warunkach. Przebieg negocjacji będzie potwierdzony protokołem z negocjacji.
- 9) Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść zapytania ofertowego, wyznaczając nowy termin składania ofert. Zamawiający poinformuje o zakresie wprowadzonych zmian w treści zapytania ofertowego w BK2021. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, stają się integralną częścią zapytania ofertowego i będą wiążące przy składaniu ofert. Wszelkie prawa i zobowiązania Zamawiającego oraz Dostawcy odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi. W takim przypadku każdy z Oferentów będzie miał prawo do nowelizacji już złożonej oferty. Nie dotyczy to nieistotnych korekt w treści zapytania ofertowego.
- 10) W przypadku aktualizacji oferty, Oferent powinien wyraźnie określić, która ze złożonych ofert jest ofertą ostateczną.

3. Opis przedmiotu zamówienia

3.1. Kod numeryczny Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) dla przedmiotowego zadania:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne
71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
45000000-7 - Roboty budowlane
45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
34990000-3 - Sprzęt kontrolny, bezpieczeństwa, sygnalizacyjny i oświetleniowy
31000000-6 - Maszyny, aparatura, urządzenia i wyroby elektryczne; oświetlenie
31200000-8 - Aparatura do przesyłu i eksploatacji energii elektrycznej
42521000-4 - Urządzenia do odprowadzania dymu
42520000-7 - Urządzenia wentylacyjne
45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu
45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
45232000-2 - Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli
45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45232452-5 - Roboty odwadniające

3.2. Zakres zamówienia

- 1) Lokalizacja inwestycji: Chlastawa 17, 66-210 Zbąszynek
działki nr: 34/5, 34/11, 101/7, 102/2
jedn. ewid. 080806_5 Zbąszynek – obszar wiejski
obr. ewid. 0001, Chlastawa
- 2) Zakres przedmiotu zamówienia został opisany w załączonym do niniejszego Zapytania ofertowego Programie funkcjonalno- użytkowym i obejmuje zaprojektowanie i wybudowanie zakładu produkcyjnego, w tym również wykonanie fundamentów pod urządzenia na zewnątrz i wewnątrz budynku, ukształtowanie terenu i wzmocnienie skarp i zabezpieczenie przed osuwaniem się ziemi, drogi ppoż., instalacje zgodne z wymogami prawa budowlanego, włączając wymogi instalacji tryskaczowej, hydrantowej, oświetleniowej, uziemiającej, odgromowej, kanalizacyjnej, sanitarnej, etc. dokumentacja projektowa do uzgodnienia z zamawiającym, dokumentacja wykonawcza i techniczna.

Hala produkcyjna podzielona na dwie części ścianą przeciwpożarową. Część 1 techniczna budynku – miejsce montażu linii formująco – prasującej. Część 2 techniczna budynku – miejsce montażu linii wykończenia oraz buforowania produktu. Konstrukcja żelbetowo – stalowa. Wysokość hali około 10m

(wysokość pod belkami) oraz 21m (wysokość pod belkami) w obszarze montażu linii formującej. Powierzchnie hal i budynku przedstawiono w programie funkcjonalno– użytkowym.

Obiekty techniczno-socjalne oraz biurowe wykonane w konstrukcji murowanej. Fundamenty pod infrastrukturę zewnętrzną oraz fundament pod prasę wewnątrz hali, jak również pod inne urządzenia wewnątrz hali. Przejścia ppoż. rurociągów czy okablowania zgodnie w wytycznymi REI ścian.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektów technicznych wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę budynku zakładu produkcyjnego,
- b) realizację zadania w zakresie zgodnym z przygotowanymi projektami,
- c) nadzór nad realizowanymi pracami budowlanymi i ich zgodność z przygotowanym projektem,
- d) umożliwienie i koordynację prac związanych z równoległym realizowaniem innych projektów przez Zamawiającego i strony trzecie (w tym instalacja maszyn produkcyjnych),
- e) potencjalne prace dodatkowe, w tym roboty ziemne, ewentualne prace związane z koniecznością uzyskania pozwolenia ziemnego, na każdym etapie realizacji umowy, o wartości sumarycznie nie przekraczającej 3% wartości kontraktu,
- f) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Zarys budynku i wykaz pomieszczeń na hali produkcyjnej znajduje się w załącznikach do niniejszego zapytania ofertowego oraz w pakiecie dokumentacji dodatkowej, dostępnej dla każdego oferenta po podpisaniu oświadczenia o poufności, stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego dokumentu.

W skład dokumentacji koncepcyjnej wchodzi:

- koncepcyjny rysunek zagospodarowania obszaru inwestycji,
- plan sytuacyjny z obszarami na potencjalne składowanie materiałów,
- program funkcjonalno- użytkowy,
- decyzja środowiskowa,
- oznaczenie miejsc przyłączy do istniejących sieci, mediów i infrastruktury,
- standardy wewnętrzne zamawiającego,
- estymaty fundamentu 1, fundamentu 2, fundamentu 3, fundamentu 4, "Hala CTBL", plan rozszerzenia dróg, plan istniejącego obiektu i aktualny status terenu i infrastruktury na zewnątrz obiektu.

- 3) Prace przygotowawcze nieobjęte pozwoleniem na budowę (tj: uprzątniecie terenu, przygotowanie tymczasowego wjazdu na budowę, usunięcie humusu, ukształtowanie wstępne terenu, przebudowa zewnętrznych sieci wod-kan, deszczowej i hydrantowej, itp.) sugeruje się wykonać możliwie wcześniej, jeszcze przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

W zakresie Wykonawcy będzie koordynacja komunikacji i zapewnienie sprawnej współpracy między ekipami pracującymi na terenie budowy, w tym firmą prowadzącą prace instalacyjne maszyn, a także włączenie do planu BIOZ (bezpieczeństwo i ochrona zdrowia) piramidy eskalacji i planu działania również dla dostawców maszyn, którzy będą pracować na terenie budowy, przez cały czas wykonywania przez nich prac na terenie budowy.

Obowiązkiem Oferenta jest wyznaczenie kierownika budowy oraz specjalisty ds. BHP. Wymienione osoby muszą być na terenie budowy od momentu rozpoczęcia do zakończenia plac budowlanych, na każdym etapie robót i na wyznaczonych spotkaniach.

Przedmiot zamówienia przedstawiony w załączniku nr 6 – koncepcyjny rysunek zagospodarowania obszaru inwestycji.

Oferta powinna uwzględniać wszystkie elementy wyszczególnione w załączniku nr 5 Propozycja Szablonu Kosztorysu Ofertowego.

Przedmiot zamówienia będzie zgodny z warunkami niniejszego zapytania ofertowego, jeśli będzie spełniał warunki przedstawione w powyższej specyfikacji technicznej oraz Programie funkcjonalno– użytkowym w sposób zgodny lub równoważny (zakres równoważności dotyczy modelu lub poszczególnych elementów). Przedmiot zamówienia nie może mieć parametrów gorszych niż przedstawione w zapytaniu ofertowym. Odpowiedzialność za wyjaśnienie zakresu równoważności zaproponowanych parametrów spoczywa na składającym ofertę.

Zamawiający zachęca oferentów do wizji lokalnej w miejscu inwestycji.

Wymagania określone w niniejszym Zapytaniu ofertowym oraz programie Funkcjonalno-Użytkowym mają pierwszeństwo przed załączonymi wewnętrznymi standardami i wytycznymi IKEA.

Standardy i wytyczne IKEA obowiązują wyłącznie w zakresie w jakim odnoszą się do przedmiotu zamówienia.

4) Dodatkowe informacje dotyczące zakresu zamówienia

Poza przedmiotem zamówienia znajduje się następujący zakres:

- urządzenia odciągu pyłu, wykrywania i gaszenia iskiei w rurociągach, filtracja odciągane go powietrza,
- okapy,
- dodatkowe platformy i konstrukcje stalowe użytkowe i dostępne dla urządzeń produkcyjnych,
- dodatkowe oświetlenie,
- dodatkowa instalacja tryskaczowa dla zabezpieczenia urządzeń,
- rozszerzenie instalacji utrzymania wilgotności,
- wentylacje VTS w przyszłości dla obu hal (hala N i CTBL),
- system dostępowy,
- system monitoringu,
- infrastruktura IT hali produkcyjnej,
- szafy rozdzielni nN,
- transformatory i szynoprzewody,
- instalacja kabin/pomieszczeń do rozmów,
- spalarnia i wanna ociekowa/zbiornik podziemny,
- Ściana oddzielająca budynek i urządzenia od kotłowni REI60,
- fundament 5a – podziemny zbiornik na olej opalowy,
- fundament 5b – zbiornik na mocznik i Sorbacal,
- fundament 8 – WESP,
- roboty instalacyjne związane z budową spalarni (Energy Plant).

Zakres przedstawiony powyżej może w trakcie realizacji projektu stać się zakresem dodatkowym.

Zatrudnienie inżyniera kontraktu leży po stronie Zamawiającego.

Zamawiający nie wyraża zgodny na akomodację pracowników (w tym akomodację tymczasową) na terenie placu budowy, terenie fabryki ani arealach ich przylegającym.

5) Dokumentacja wymagana na etapie podpisania umowy i realizacji przedmiotu zamówienia

- szablon Kosztorysu Ofertowego wypełniony w zakresie szczegółowych terminów realizacji poszczególnych kroków milowych – na etapie podpisania umowy,
- szablon Kosztorysu Ofertowego wypełniony w zakresie szczegółowych pozycji kosztowych – na etapie zakończenia prac projektowych,
- polisa ubezpieczeniowa OC na kwotę min. 5 000 000,00 PLN
- gwarancja bankowa wykonawcy uwzględniająca usuwanie wad i usterek w trakcie trwania okresu gwarancyjnego w wysokości 5% wartości umowy.

6) Gwarancja

- Minimalny okres gwarancji na pokrycie dachowe wynosi **60 miesięcy** i jest liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
- Minimalny okres gwarancji na budynek wynosi **36 miesięcy** i jest liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
- Maksymalny okres gwarancji na budynek wynosi **60 miesięcy**.

4. Harmonogram realizacji zamówienia

- 1) Maksymalny termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia, w tym zamknięcie listy usterkowej i otrzymanie pozwolenia na użytkowanie: czerwiec 2027 r.
- 2) Proponowany przez Zamawiającego harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia, w tym realizacji poszczególnych kroków milowych:
 - Zakończenie projektowania i prac przygotowawczych: listopad 2025 r.
 - Uzyskanie pozwolenia na budowę: styczeń 2026 r.
 - Zakończenie prac budowlanych: listopad 2026 r.
 - Zamknięcie listy usterkowej i uzyskanie odbioru końcowego / pozwolenia na użytkowanie: luty 2027 r.

Przedstawiona powyżej propozycja Harmonogramu realizacji przedmiotu zamówienia, w tym realizacji poszczególnych kroków milowych jest orientacyjna i zostanie ustalona na etapie podpisania umowy. Również na etapie podpisania umowy zostaną określone priorytety związane z koordynacją instalacji urządzeń i gotowości: **Fundamentu 1, Fundamentu 2, Fundamentu 3, Fundamentu 4, Fundamentu 5, posadzek pod rozpoczęcie prac instalacyjnych w budynku, do potwierdzenia inspekcji i odbiorów końcowych.**

- 3) Termin związania z ofertą: 90 dni od zakończenia terminu składania ofert.

5. Warunki udziału w postępowaniu

5.1 Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności

O udzielenie zamówienia może ubiegać się wyłącznie podmiot spełniający łącznie wszystkie następujące warunki:

- 1) Czynne prowadzenie działalności gospodarczej (w przypadku oferentów krajowych – aktywny wpis w CEIDG lub KRS) oraz posiadanie uprawnień do wykonywania działalności polegającej na sprzedaży przedmiotu zapytania ofertowego – weryfikacja na podstawie oświadczenia stanowiącego integralną część oferty.
- 2) Wobec Oferenta nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – weryfikacja na podstawie oświadczenia stanowiącego integralną część oferty.
- 3) Brak powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym – weryfikacja na podstawie oświadczenia stanowiącego integralną część oferty.

5.2 Wiedza i doświadczenie

O udzielenie zamówienia może ubiegać się wyłącznie podmiot, który posiada wiedzę i doświadczenie umożliwiające poprawną realizację zamówienia, tj. zrealizował i zakończył co najmniej 3 projekty polegające na budowie hal przemysłowych o powierzchni minimum 3000m² każda, na przestrzeni ostatnich 10 lat (2014 – 2024).

Ocena spełnienia warunku dokonana zostanie na zasadzie *spełnia/nie spełnia* na podstawie złożonego przez Oferenta oświadczenia potwierdzającego powyższe (Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego). Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów potwierdzających spełnienie powyższego warunku.

5.3 Potencjał techniczny

O udzielenie zamówienia może ubiegać się wyłącznie podmiot, który posiada potencjał techniczny umożliwiający poprawną realizację zamówienia. Ocena spełnienia warunku dokonana zostanie na zasadzie *spełnia/nie spełnia* na podstawie złożonego przez Oferenta oświadczenia (Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego).

5.4 Osoby zdolne do wykonania zamówienia

O udzielenie zamówienia może ubiegać się wyłącznie podmiot, który posiada zasoby kadrowe umożliwiające poprawną realizację zamówienia w kontekście wymagań prawa budowlanego. Ocena spełnienia warunku dokonana zostanie na zasadzie *spełnia/nie spełnia* na podstawie złożonego przez Oferenta oświadczenia (Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego).

5.5 Sytuacja ekonomiczna i finansowa

O udzielenie zamówienia może ubiegać się wyłącznie podmiot, który znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej prawidłową realizację pełnego zakresu przedmiotu zamówienia, w tym jego terminową realizację oraz nie znajduje się w stanie upadłości ani likwidacji, nie wszczęto wobec Oferenta postępowania upadłościowego czy likwidacyjnego.

Dodatkowo, Zamawiający w celu zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy, wymaga posiadania przez Oferenta, w okresie realizacji umowy, polisy ubezpieczeniowej OC na kwotę min. 5 000 000,00 PLN. Przedstawienie polisy ubezpieczeniowej OC, wraz z dowodami jej opłacania, będzie wymagane na etapie podpisania umowy z wybranym Wykonawcą.

Ocena spełnienia warunku będzie dokonana zostanie na zasadzie *spełnia/nie spełnia* na podstawie złożonego przez Oferenta oświadczenia.

6. Inne postanowienia zapytania ofertowego

- 1) W ramach postępowania Zamawiający nie dopuszcza ofert wariantowych oraz wariantowości cen.
- 2) W ramach postępowania Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- 3) Zamawiający ma prawo wglądu do dokumentów potwierdzających prawdziwość danych zawartych w ofercie oraz załącznikach do oferty.
- 4) W przypadku niewpłynięcia żadnej oferty na przedmiot zamówienia lub wpłynięcia tylko ofert podlegających odrzuceniu, lub w sytuacji, gdy wszyscy potencjalni Dostawcy zostaną wykluczeni z postępowania, lub nie spełnią warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dokona wyboru dowolnego Dostawcy przedmiotu zamówienia (z wolnej ręki), który spełni wszystkie kryteria i warunki określone w niniejszym zapytaniu ofertowym.
- 5) Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydadzą się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub wzbudzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający żąda od Oferenta złożenia w wyznaczonym

terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający oceni te wyjaśnienia w konsultacji z Oferentem i będzie mógł odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.

- 6) W przypadku, gdy wybrany Dostawca odstąpi od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może zawrzeć umowę z Oferentem, który w prawidłowo przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.
- 7) Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od zastosowania zasady konkurencyjności w sytuacji, w której ze względu na wyjątkową sytuację niewynikającą z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, której wcześniej nie można było przewidzieć (np. klęski żywiołowe, katastrofy, awarie), wymagane jest natychmiastowe wykonanie zamówienia i nie można zachować określonego w BK2021 terminu składania ofert. W przypadku wystąpienia wymienionej sytuacji Zamawiający jest zobowiązany do pisemnego uzasadnienia spełnienia wskazanych przesłanek.
- 8) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn na każdym etapie postępowania, w tym na etapie zakończenia postępowania bez dokonania wyboru Dostawcy oraz do unieważnienia postępowania także po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty.

7. Kryteria oceny ofert

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

7.1 Kryteria dopuszczające:

- 1) Spełnienie warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt. 5.
- 2) Złożenie oferty w terminie.
- 3) Przygotowanie oferty zgodnie z wymaganiami określonymi w pkt. 2.
- 4) Przedstawienie wszystkich wymaganych załączników określonych w pkt. 2.
- 5) Zakres oferowanego zamówienia jest zgodny z określonymi wymogami.

Niespełnienie któregokolwiek z powyższych kryteriów spowoduje odrzucenie oferty – oferta nie będzie podlegała dalszej ocenie, przy czym istnieje możliwość uzupełnienia oferty, jeśli Zamawiający uzna, że jej weryfikacja będzie wymagała wyjaśnienia informacji zawartych w ofercie. W takich przypadkach, odrzucenie oferty nastąpi, jeśli Oferent nie uzupełni złożonej oferty w ciągu maksymalnie 5 dni roboczych od otrzymania od Zamawiającego wezwania do uzupełnienia (dopuszcza się kilkukrotne wezwanie do uzupełnienia oferty). W przypadku uzupełnienia oferty przez Oferenta, Zamawiający dokona ponownej oceny oferty biorąc pod uwagę dostarczone uzupełnienia. Ponowny brak spełnienia któregokolwiek z powyższych kryteriów spowoduje odrzucenie oferty bez możliwości jej ponownego uzupełnienia.

7.2 Kryteria punktowe:

- 1) Przy ocenie oferty będą brane pod uwagę następujące elementy:
 - cena zamówienia netto - waga: 70%,
 - okres gwarancji - waga: 30%.

Końcowa liczba punktów to sumaryczna ilość punktów za poszczególne kryteria. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą końcową liczbę punktów.

2) Cena zamówienia (maksymalnie 70 pkt):

- a) Wartość oferty powinna zawierać wszystkie koszty, jakie Zamawiający będzie musiał ponieść w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia. W cenie netto należy uwzględnić wszelkie koszty dostawy oraz zaproponowany okres gwarancji.

- b) Cena podlegająca ocenie będzie łączną ceną netto (bez VAT).
- c) Cena przedmiotu zamówienia może być jedna – nie dopuszcza się wariantowości ofert. Wszelkie upusty, rabaty, winny być od razu ujęte w cenie, tak by podana cena za realizację przedmiotu zamówienia była ceną ostateczną, bez konieczności dokonywania przez Zamawiającego przeliczeń i innych działań w celu jej określenia.

Metodologia przyznania punktów:

Liczba punktów (C) dla badanej oferty zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$C = \frac{\text{cena oferty, na której wskazano najniższą cenę netto wśród ocenianych ofert}}{\text{cena wskazana na ofercie badanej}} * 70\%$$

3) **Okres gwarancji (maksymalnie 30 pkt):**

- a) Minimalny okres gwarancji na budynek wynosi 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
- b) Maksymalny okres gwarancji na budynek wynosi 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
- c) Okres gwarancji podlegający ocenie stanowi okres gwarancji na budynek określony w ofercie, wyrażony w miesiącach od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

Metodologia przyznania punktów:

Liczba punktów (G) dla badanej oferty zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$G = \frac{\text{okres gwarancji wskazany na ofercie badanej}}{\text{maksymalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego}} * 30\%$$

- 4) Oferta, która otrzyma największą liczbę punktów wyliczoną wg poniższego wzoru zostanie uznana za najkorzystniejszą. Wybór Zamawiającego jest ostateczny i nie podlega zaskarżeniu oraz zażaleniu.

$$\text{OCENA KOŃCOWA} = C + G$$

- 5) Wyniki działań matematycznych, dokonywanych przy ocenie badania ofert podlegają zaokrągleniu do drugiego miejsca po przecinku. W przypadku uzyskania w ten sposób równej punktacji dla co najmniej dwóch ofert, dokonuje się ponownych wyliczeń, zaokrąglając wyniki działań matematycznych do czwartego miejsca po przecinku. W przypadku uzyskania w ten sposób równej punktacji dla co najmniej dwóch ofert, kryterium decydującym o wyborze oferty będzie kryterium cena zamówienia netto.

8. Minimalny zakres umowy

Zamawiający proponuje następujące warunki płatności:

- płatność za projekt budowlany zgodnie z wartością kosztorysową dokumentacji projektowej, ale nie więcej niż 5% wartości umowy, po dostarczeniu pełnej dokumentacji projektowej,
- płatności miesięczne zgodnie z protokołami przerobowymi zatwierdzonymi przez Generalnego Wykonawcę, Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego,
- 10% kwoty umowy po odbiorze końcowym oraz uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.

9. Wykluczenia

- 1) Wykluczeniu z postępowania podlegają Dostawcy, którzy są powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane

z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru Dostawcy a Dostawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa, pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli, albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z Dostawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - pozostawaniu z Dostawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
- 2) Wykluczeniu z postępowania podlegają Dostawcy, którzy znajdują się na liście podmiotów objętych sankcjami oraz wykluczonych z postępowania zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
- 3) Wykluczeniu z postępowania podlegają Dostawcy, którzy podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1).

10. Warunki zmiany umowy

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Oferenta, w następującym zakresie:

- 1) Konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Dostawca stroną, w tym innym dostawcą lub instytucją nadzorującą realizację projektu, w ramach którego realizowane jest Zamówienie, przy czym zmiana może dotyczyć wyłącznie tych zapisów umowy, na które będą miały bezpośredni wpływ modyfikacje, a zmiany nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia Dostawcy.
- 2) Z uwagi na przedłużającą się procedurę wyboru oferty w postępowaniu o udzieleniu niniejszego zamówienia lub w związku z innymi okolicznościami, których nie dało się wcześniej przewidzieć, uniemożliwiającymi prawidłową realizację przedmiotu umowy, konieczna stanie się modyfikacja terminów określonych w zapytaniu bądź umowie.
- 3) Dopuszcza się zmianę terminu wykonania umowy w przypadkach, gdy:
 - a) wystąpiły zjawiska związane z działaniem siły wyższej uniemożliwiające realizację przedmiotu zamówienia,
 - b) wystąpią okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności lub z przyczyn wystąpienia przeszkód formalnoprawnych niezależnych od stron umowy,
 - c) powstały opóźnienia na wcześniejszych etapach realizacji projektu,

- d) powstały opóźnienia w wydaniu lub zmiany w decyzjach administracyjnych lub innych instytucji (decyzje władz publicznych, zmiany obowiązującego prawa, oczekiwanie na nieprzewidziane wcześniej a konieczne wyniki ekspertyz, wyroki sądowe, itp.), niezależne od Zamawiającego oraz Dostawcy, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
- e) przedmiot umowy zostanie wykonany przed terminem umownym i pozyskania przez Zamawiającego środków na zapłatę wynagrodzenia Dostawcy we wcześniejszym terminie,
- f) w toku realizacji przedmiotu zamówienia zaistnieje potrzeba wykonania dostaw dodatkowych. Przez dostawy dodatkowe należy rozumieć dostawy nieobjęte zamówieniem podstawowym, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, a należyte wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od ich wykonania.

Dopuszcza się możliwość wprowadzenia innych zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli są one zgodne z aktualnymi na czas dokonania zmiany *Wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021 – 2027*.

Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych wyżej okoliczności w zakresie mającym wpływ na przebieg realizacji zamówienia skutkuje tym, iż termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu/zmianie o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty. Wszelkie opóźnienia/zmiany muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Dostawcę i Zamawiającego, na podstawie których strony ustalą nowe terminy.

11. Klauzula informacyjna RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej: RODO, Zamawiający informuje, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest IKEA Industry Poland sp. z o.o., Oddział w Zbąszynku, Chlastawa 17, 66-210 Zbąszynek NIP: 543 216 38 17.
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień wynikający z „Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027”, określające ujednolicone warunki i procedury dotyczące kwalifikowalności wydatków dla EFS+, EFRR, FS i FST.
- 3) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres prowadzenia postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia oraz po jego zakończeniu zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji oraz trwałości projektu (jeżeli dotyczy).
- 4) Przetwarzane dane osobowe mogą być pozyskiwane od Dostawców, których dane dotyczą lub innych podmiotów, na których zasoby powołują się Dostawcy.
- 5) Przetwarzane dane osobowe obejmują w szczególności imię i nazwisko, adres, NIP, REGON, numer CEIDG, numer KRS oraz inne dane osobowe podane przez osobę składającą ofertę i inną korespondencję wpływającą do Zamawiającego w celu udziału w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia.
- 6) Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania

realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego.

- 7) Dane osobowe są przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu administratora danych osobowych.
- 8) Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania od administratora danych osobowych:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Pani / Pana,
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzania danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- 9) Nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

12. Postanowienia końcowe

- 1) Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym ogłoszenie zapytania ofertowego, składanie ofert, wymiana informacji między Zamawiającym a Oferentami, w tym zadawanie pytań dotyczących zapytania ofertowego odbywa się pisemnie za pomocą BK2021. Wyjątek w komunikacji stanowi przekazanie podpisanego Oświadczenia o zachowaniu poufności, którego sposób przekazania opisany jest poniżej w sekcji „Dokumenty dodatkowe”.
- 2) O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający poinformuje za pośrednictwem BK2021.
- 3) Złożenie oferty jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na udostępnianie i publikację danych Oferenta oraz oferowanych warunków realizacji zamówienia określonych w ofercie z wyłączeniem informacji uznanych przez Oferenta za tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji. W takim przypadku Oferent musi zawrzeć w punkcie 11 formularza ofertowego informację, które z dostarczonych dokumentów stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
- 4) Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty we własnym zakresie. Oferenci zobowiązują się nie rościć z tego tytułu żadnych żądań względem Zamawiającego.

Załączniki do zapytania ofertowego

- 1) Wzór formularza ofertowego.
- 2) Oświadczenie potwierdzające spełnienie warunków uczestnictwa w postępowaniu ofertowym.
- 3) PFU - generalny program funkcjonalno-użytkowy
- 4) Wzór oświadczenia o zachowaniu poufności i Klauzula informacyjna
- 5) Propozycja Szablону Kosztorysu Ofertowego
- 6) Koncepcyjny rysunek zagospodarowania obszaru inwestycji
- 7) Estymaty fundamentów dla urządzeń technologicznych
- 8) Bilans Powietrza w Hali CTBL - hol 1 i hol 2

- 9) Wskazanie przyłączy i sieci

Dokumenty dodatkowe dostępne są dla każdego oferenta po podpisaniu i przesłaniu na adres mailowy krzysztof.gasior@inter.ikea.com podpisanego oświadczenia o zachowaniu poufności stanowiącego załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego, wraz z pełnomocnictwem do podpisania oświadczenia, jeśli uprawnienie do reprezentowania oferenta nie wynika z dokumentów rejestrowych. W skład dokumentów dodatkowych wchodzi:

- 1) Decyzja środowiskowa
- 2) Standardy i manuale IKEA Industry
- 3) Stan Aktualny - Hala N
- 4) Rozpoznanie Geotechniczne
- 5) Plan sytuacyjny
- 6) Szczegółowe szacowania fundamentów

Odnosniki MPZP:

- <https://dzienniki.luw.pl/legalact/2017/1261/>
- <https://dzienniki.luw.pl/legalact/2022/1741/>